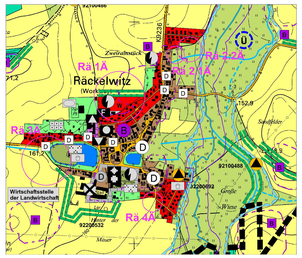
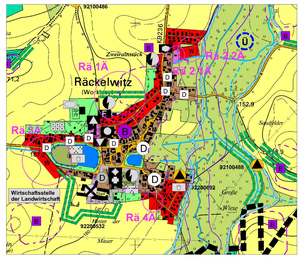
3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DES VERWALTUNGSVERBANDES "AM KLOSTERWASSER"

Rä 1Ä - 4Ä, Wohnbauflächen, Fläche für den Gemeinbedarf

Genehmigter FNP 2. Änderung Stand 19.03.2009

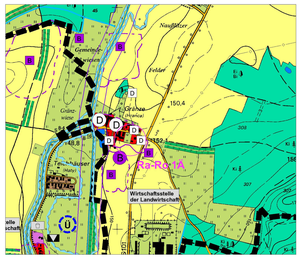


3. Änderung FNP Stand 25.11.2009

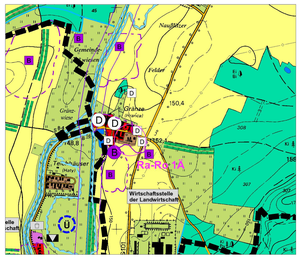


Ra-Ro 1Ä, Gemischte Bauflächen

Genehmigter FNP 2. Änderung Stand 19.03.2009

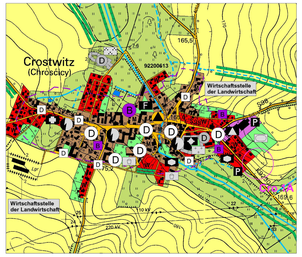


3. Änderung FNP Stand 25.11.2009

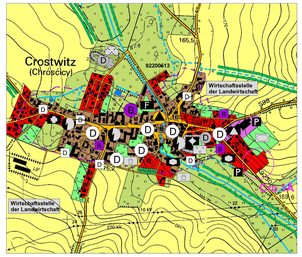


Cro 1Ä,Wohnbaufläche

Genehmigter FNP 2. Änderung Stand 19.03.2009

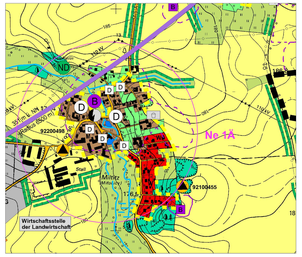


3. Änderung FNP Stand 25.11.2009

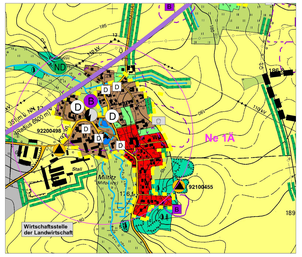


Ne 1Ä Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Miltitz

Genehmigter FNP 2. Änderung Stand 19.03.2009

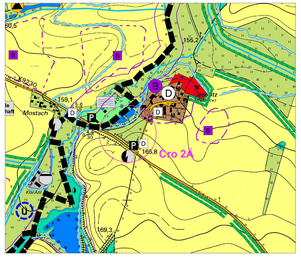


3. Änderung FNP Stand 25.11.2009

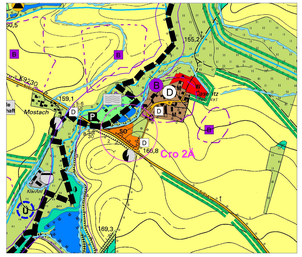


Cro 2Ä Caseritz, Sondergebiet für die Fremdenbeherbergung

Genehmigter FNP 2. Änderung Stand 19.03.2009



3. Änderung FNP Stand 25.11.2009



LEGENDE

BAUFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Bauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen
- SO — Sondergebiet für die Fremdenbeherbergung
- SO Solarenergie — Sonderbaufläche Solarenergie
- SO Windenergie — Sonderbaufläche Windenergie

BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN F. D. GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

FLÄCHEN F. D. ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND F. D. ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Öffentliche Parkflächen

FLÄCHEN F. VERSORGUNGSANLAGEN, F. D. ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE F. ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasserkläranlage

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Stromleitung oberirdisch
- Hauptleitungen für Gas unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Motocross
- Sportplatz
- Bad
- Friedhof
- Kleingarten
- Spielplatz
- Park

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN F. D. WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet HQ 100
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

FLÄCHEN F. AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNG, ODER F. D. GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr.8 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

- Flächen für die Landwirtschaft überwiegend Grünlandnutzung
- Flächen f. Landwirtschaft
- Flächen f. Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASZNAHMEN U. FLÄCHEN F. MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT UND REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- NSG — Naturschutzgebiet
- LSG — Landschaftsschutzgebiet
- FND — Flächennaturdenkmal
- ND — Naturdenkmal
- FFH - Gebiet

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung v. Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Einzelanlagen (Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Mehrere Kulturdenkmale im Ortskern
- Archäologisches Denkmal
- B — Archäologisches Denkmal Ortskern

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen od. f. Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 6 Nr. 6 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Bauschutzbereich - Baubeschränkungsbereich "Klasse B" Flugplatz Kamenz
- Baubeschränkungsgebiet nach Bergrecht
- 92100467 — Altlastverdachtsflächen mit Nummer nach SALKA

Kennzeichnung

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- 92200515 — Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Gemeindegrenze

ÄNDERUNGEN

- Rä 1Ä — "Nördlicher Ortsrand Räckelwitz", Entfernung Wohnbaufläche
- Rä 2.1Ä — "Östlicher Ortsrand Räckelwitz", Fläche für Gemeinbedarf
- Rä 2.2Ä — B-Plan "Am Wiesenweg Räckelwitz", Wohnbaufläche
- Rä 3Ä — "Am Inselpark Räckelwitz", Wohnbaufläche
- Rä 4Ä — "Südlicher Ortsrand Räckelwitz", Wohnbaufläche (Einbeziehungssatzung)
- Ra-Ro 1Ä — "Südlicher Ortsrand Gränze", Gemischte Baufläche
- Cro 1Ä — "Östlicher Ortsrand Crostwitz", Wohnbaufläche
- Cro 2Ä — "Caseritz am Freibad", Sondergebiet für die Fremdenbeherbergung
- Ne 1Ä — "Klarstellungs- und Abrundungssatzung Miltitz", Gemischte Baufläche/Wohnbaufläche

"DARSTELLUNG AUF DER GRUNDLAGE DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE 1:10 000, MIT ERLAUBNIS DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SACHSEN; ERLAUBNIS-NR 268/03, ÄNDERUNGEN UND THEMATISCHE ERGÄNZUNGEN DURCH DEN HERAUSGEBER. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG BEDARF DER ERLAUBNIS DES LANDESVERMESSUNGSAMTES."

0 200 400 600 800 1000 m

VERFAHRENSVERMERKE

Der Verwaltungsverband hat am 25.11.2009 den Beschluss für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Verwaltungsverband "Am Klosterwasser" gefasst.

Panschwitz Kuckau, den .....

Verwaltungsverbandsvorsitzender — Dienstsiegel

Für die Erarbeitung des Bebauungsplanes und die geometrische Eindeutigkeit.

Bautzen, den .....

Stadtplaner — Architektenkammersiegel

Der Verwaltungsverband hat am .....2010 nach § 2 Abs. 1 und 2 nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung als Entwurf öffentlich auszulegen.

Panschwitz Kuckau, den .....

Verwaltungsverbandsvorsitzender — Dienstsiegel

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung hat nach § 2 Abs. 1 und 2 nach § 3 Abs.2 BauGB vom 15.02.2010 bis 15.03.2010 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Panschwitz Kuckau, den .....

Verwaltungsverbandsvorsitzender — Dienstsiegel

Der Verwaltungsverband hat am .....2010 nach BauGB diese 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Panschwitz Kuckau, den .....

Verwaltungsverbandsvorsitzender — Dienstsiegel

geändert gemäß Bescheid des Landratsamtes Bautzen vom 2010
Geschäftszeichen _____

Landratsamt Bautzen - Kamenz, den .....

Beschluss des Verwaltungsverbandes "Am Klosterwasser" über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (Feststellungsbeschluss)

Auf Grund des §6 (6) des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. IS.2585), wird nach Beschlussfassung durch den Verwaltungsverband in der Fassung, die er durch die Änderung erfahren hat, neu bekannt gemacht.

Ausgefertigt: **Panschwitz Kuckau, den**

Rycer
Verwaltungsverbandsvorsitzender

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES VERWALTUNGSVERBANDES "AM KLOSTERWASSER"

BLATTBEZEICHNUNG:	3. ÄNDERUNG - Beschlussfassung
AUFTRAGGEBER:	VERWALTUNGSVERBAND "AM KLOSTERWASSER" POSTSTR. 8, 01920 PANSCHWITZ - KUCKAU
AUFTRAGNEHMER:	LANDSCHAFTSARCHITEKTURBÜRO PANSE WALLSTRASSE 1, 02625 BAUTZEN
BEARBEITER: ZEICHNER:	DIPL.-ING. ERNST PANSE DIPL.-ING. ELISA MENZEL
BEARBEITUNGSSTAND:	15.04.2010
MASZSTAB:	1 : 10 000